

94

SCANNED  
S.R.O. Nandurbar

The Sturpur Peoples Co-Op. Bank Ltd., Sturpur., 1247/A, Bhatismurti Near, Kholgalli, Chale, Dist-Dhule.  
D-5/STP/V/C.R.1074/101/071  
265-269/2007.

भारत 49341 110682  
SPECIAL ADHESIVE MAHARASHTRA  
JUL 19 2012 10:51  
R. 01990001-P86536  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दस्तावेज प्रकार (गौज 573)

दस्तावेज नोंदणीत नसतो

Registrable / Non Registrable:

# Register the name of S.R.O. प्रशाह कुर्बा नि. वर्ग 2 नंदुरबार

हस्ता. क्र. 49341

110682  
पोदा इंटरनाशनल स्कूल  
नं. 85 चामरबाग, 129/21, सेक 0.92  
129/212, 129/213

पोदा इंटरनाशनल स्कूल

पोदा इंटरनाशनल स्कूल

पोदा इंटरनाशनल स्कूल

किरणे सेवांगे (बाहेरपूर नंदुरबार)

1,99,000/- (अक्षरी रु. एक लाख नव्याहजार हजार)

दस्तावेजाची पूर्ण स्वामिनी व शिवाः

Stamp  
M. P. Wagle

दस्तावेजाची पूर्ण स्वामिनी व शिवाः

लक्ष्मी / सखी / ...

Market Value : - 49,67,000/-  
Stamp Duty : - 1,99,000/-

### LEASE AGREEMENT

482 9/20  
सन - 2012



THIS AGREEMENT OF LEASE is made at NANDURBAR on this 19<sup>th</sup> July 2012

BETWEEN

PODAR INTERNATIONAL SCHOOL Registered under the Trust Act, having its office at Podar Centre, 85 Chamarbaug P.O. Lane, Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai - 400 012 Hereinafter to as the trust represented by Mr. Pavan Podar S/o. Shri. Ganesh Podar through Mr. Sameer Wagle in whose favour a letter of authority is given by the Trust, through a Resolution of the trust hereinafter called the 'Lessee (which express shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its trustees for being and from time - to - time executor, administrator and assigns ) of the

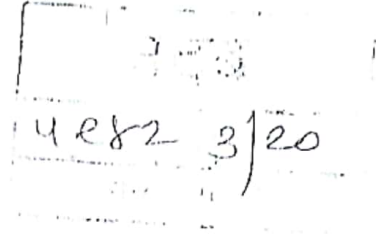
One Part :  
**General Manager**  
Nashik Region  
Podar Education Trust

**Principal**  
Podar International School  
Nandurbar

**Administrative Officer**  
Podar International School  
Nandurbar. **Principal**  
Podar International School  
Nandurbar

AND

- |                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| 1) Mr. Monoj Batesing Raghuwanshi    | Age - 47 |
| 2) Mrs. Kavita Manoj Raghuwanshi     | Age - 42 |
| 3) Ms. Amruta Manoj Raghuwanshi      | Age - 23 |
| 4) Mr. Yashwardhan Manoj Raghuwanshi | Age - 20 |
- At.Pst. Vimalai Baherpura Nandurbar.  
Tal Dist. Nandurbar.



hereinafter referred to as 'Lessor' ( which express shall unless it be repugnant to the contest or meaning there of mean and including the respective legal heirs, executors, administrators and assigns)

### 1. PREMISES.

The Lessor agrees to give on lease to the Lessee the land situated at S.No.129/2/1, 129/2/2, 129/2/3 Nizar Road, Next Sindhi Colony Nandurbar, Admeasuring 9200 square meters. The Lessor states that he is absolutely possessed of this land and is not incapable of entering into this Agreement to lease it to the Lessee.

### 2. TERM.

This Lease Agreement shall commence on 19/07/2012 on which date the Lessee shall be given peaceful possession of the land. This Lease Agreement shall remain in force for period of 33 years from the date of commencement as set out above.

### 3. COMPENSATION.

Lessee agrees to pay, without demand, to Lessor as rent for the land the sum of 10,000/- per month in advance before the seventh day of each calendar month for that month.

### 4. SECURITY DEPOSIT

Upon execution of this Lease, Lessee shall deposit with Lessor an amount of 51,000/- as Security Deposit. The Lessor shall return the Security deposit upon determination of this Lease.

### 5. JOINT ENJOYMENT.

Lessor agrees not to interfere in the quiet and peaceful possession of the Lessee unless there is a breach of this Agreement by the Lessee.

### 6. USE OF PREMISES

The Lessee shall be using the Leased Premises to construct and operate an educational Institution. The Lessor shall not interfere with the same. The Lessee is allowed to do as it deems fit with the land and may construct any structure upon it as required. The Lessee shall obtain permissions required from government for the operation of an education institution upon the Leased property. However, the Lessor shall be responsible for obtaining permission for construction upon the Leased Premises.

  
**General Manager**  
Nashik Region  
Podar Education Trust

  
**Principal**  
Podar International School  
Nandurbar

  
**Administrative Officer**  
Podar International School  
Nandurbar.

  
**PRINCIPAL**  
Podar International School  
Nandurbar

163

# गणतंत्र न्यायपालिका

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

न्यायपालिका विधीमंडल  
अभिलेखनाई विधीमंडल न्यायपालिका

(गणतंत्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपत्रक (साधारण व अतिशुद्ध क्षेत्र) नियम १९७१ खालील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

	भूमापन करणाऱ्याचा नाव	भू-माप पत्रकी		अपार करणाऱ्याचा नाव
	३३		३६३३	
	(२०६५)			कृषि क्षेत्र
संपत्तीचा प्रकार	हेक्टर	आर	३६३३	संख्या
विषय	०	२१	३६३३	पत्र
कामाचा प्रकार	०	२१	३६३३	अपार करणाऱ्याचा नाव
मालकी	०	२१	३६३३	
मूल्य	०	२१	३६३३	
पोस्ट-सहाय्य	०	२१	३६३३	
संपत्तीची मूल्य	०	२१	३६३३	
मूल्य (वर्ग)	०	२१	३६३३	
मूल्य	०	२१	३६३३	
आकारणी	रुपये	पैसे	३६३३	
सुटी किंवा विशेष अकरणी				

शिवा आणि भुमापन चिन्हे

३६३३

# गणतंत्र न्यायपालिका

(पिकांची नोंदवही)

(गणतंत्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपत्रक (साधारण व अतिशुद्ध क्षेत्र) नियम १९७१ खालील नियम २१)

पिकांसाठी नोंदवही		पिकांसाठी नोंदवही			पिकांसाठी नोंदवही			पिकांची नोंदवही	पिकांची नोंदवही	पिकांची नोंदवही					
पिकांसाठी नोंदवही		पिकांसाठी नोंदवही			पिकांसाठी नोंदवही										
क्र.सं.	पिकांची नोंदवही	पिकांची नोंदवही	पिकांची नोंदवही	पिकांची नोंदवही	पिकांची नोंदवही	पिकांची नोंदवही	पिकांची नोंदवही	पिकांची नोंदवही	पिकांची नोंदवही	पिकांची नोंदवही					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६

**General Manager**  
Nashik Region  
Podar Education Trust

**Principal**  
Podar International School  
Nandurbar

**Administrative Officer**  
Podar International School  
Nandurbar.

**PRINCIPAL**  
Podar International School  
Nandurbar

165

**गांधी न्यायवादी वस्तुसूची**

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

संघानुसार तीर्तीय विंग  
अधिकारकर्त्यांच्या विना उपाय, संदर्भात

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधेरीत देणे) विभाग १९७१ यातील नियम २३)

नोंदवहा

नं.	मूळपत्र क्रमांक या उपविभागात	सु-धारणा पत्रको	75110) गोपवटोडाराचे संव.	पारत क्रमांक
बनाव अधिकार	१११-		(१११७६५२) २२१६७)	कृष्ये नाव
छापवटोडारी गोप्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	१११७६५२) बटवोगी २३३/६	संड
विस्तार			कामना मवा २३३/६	रु. पेशे
अवकाश				
विनाशेची			२३३/६ (२३३/६)	डतर अधिकार
एकूण			(२३३/६)	
पोस्ट-बन्धनात समाविष्टी गोप्य				
सुराहेले-	०	३१		
पत्र (अ)-				
पत्र (ब)-				
एकूण	०	३१		
आकारणी	रुपये	पेशे		
जुडी किंवा निगम आकारणी				

नं. २७२/२०  
२३३/६  
२३३/६  
२३३/६

दिनांक २७/०२/२०

**गांधी न्यायवादी वस्तुसूची**

(पिकाची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधेरीत देणे) विभाग १९७१ यातील नियम २३)

हंगाम	निवडणीची क्षेत्रे				छापवटोडारी राजलब्ध सारणीतील जमीन				संपादन दिवसाचे साहज्य	आधिसंस्थांचा नाव	शेरा
	शेरा				शेरा						
	पिकाचे नाव	पिकाचे नाव	पिकाचे नाव	पिकाचे नाव	पिकाचे नाव	पिकाचे नाव	पिकाचे नाव	पिकाचे नाव			
	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.		



१६/११/२०  
Principal  
Podar International School  
Nandurbar

**General Manager**  
Nashik Region  
Podar Education Trust

**Principal**  
Podar International School  
Nandurbar

16/11/20  
**PRINCIPAL**  
Podar International School  
Nandurbar

**Administrative Officer**  
Podar International School  
Nandurbar.

166

गांव नमुना बाल

(प्रारंभिक परीक्षा काल)

संस्थापक निदेशक  
गोदावरी नगरपालिका

गांव नमुना बाल शाळाची नोंदणीची प्रत संपादन करून घ्यावी. यासाठी शाळाच्या मुख्यालयाला प्रवेशावली पाठवावी. याचा क्र. ११/१९/१९/१९/१९

३३३६

क्र.सं.	नाव	वय	पैसा	वैधता
१	...	...	...	...
२	...	...	...	...
३	...	...	...	...
४	...	...	...	...
५	...	...	...	...
६	...	...	...	...
७	...	...	...	...
८	...	...	...	...
९	...	...	...	...
१०	...	...	...	...
११	...	...	...	...
१२	...	...	...	...
१३	...	...	...	...
१४	...	...	...	...
१५	...	...	...	...

गांव नमुना बाल

(प्रारंभिक परीक्षा)

गांव नमुना बाल शाळाची नोंदणीची प्रत संपादन करून घ्यावी. यासाठी शाळाच्या मुख्यालयाला प्रवेशावली पाठवावी. याचा क्र. ११/१९/१९/१९/१९

१६/११/१२

क्र.सं.	नाव	वय	पैसा	वैधता
१	...	...	...	...
२	...	...	...	...
३	...	...	...	...
४	...	...	...	...
५	...	...	...	...
६	...	...	...	...
७	...	...	...	...
८	...	...	...	...
९	...	...	...	...
१०	...	...	...	...
११	...	...	...	...
१२	...	...	...	...
१३	...	...	...	...
१४	...	...	...	...
१५	...	...	...	...
१६	...	...	...	...
१७	...	...	...	...
१८	...	...	...	...
१९	...	...	...	...
२०	...	...	...	...
२१	...	...	...	...
२२	...	...	...	...
२३	...	...	...	...
२४	...	...	...	...
२५	...	...	...	...
२६	...	...	...	...
२७	...	...	...	...
२८	...	...	...	...
२९	...	...	...	...
३०	...	...	...	...
३१	...	...	...	...
३२	...	...	...	...
३३	...	...	...	...
३४	...	...	...	...
३५	...	...	...	...
३६	...	...	...	...
३७	...	...	...	...
३८	...	...	...	...
३९	...	...	...	...
४०	...	...	...	...

General Manager  
Nashik Region  
Podar Education Trust

Principal  
Podar International School  
Nandurbar

PRINCIPAL  
Podar International School  
Nandurbar  
Administrative Officer  
Podar International School  
Nandurbar.